

# Über den Baumwipfeln von Müngersdorf

Frisch renovierte 1 Zimmer Wohnung (ca. 37,5 m<sup>2</sup>) mit Balkon, erneuertem Badezimmer und Pantry Küche.

Die Wohnung befindet sich in der 11. Etage eines Hochhauskomplexes mit Ausblick vom Balkon Richtung Stadtwald, Müngersdorfer Stadion und des Kölner Doms etc. in der Fernsicht.

Im Bereich des Eingangs befindet sich ein fest eingebauter Schiebeschrank. Zwischen dem Schiebeschrank und der Trennwand zum Badezimmer befindet sich eine neu eingerichtete Pantry Küche bestehend aus Kühlschrank, 2 Flammen Kochfeld, Mikrowelle im Oberschrank und Spüle.

Die Sanitärobjekte und Fliesen (Wände) des innenliegenden Badezimmers wurden in neutralen Weißtönen ausgestattet. Der Bodenbelag im Eingangsbereich und dem angrenzenden Wohnraum ist mit Vinylboden (Oklahoma Oak) belegt.

In direkter Umgebung (Wiener Weg) befindet sich die Bushaltestelle mit den Linien 136, 143 und 148. In der näheren Umgebung befinden sich u. a. Supermärkte in Köln Junkersdorf zur Deckung der Bedürfnisse des täglichen Bedarfs.

Die Sporthochschule ist mit dem Rad in ca. 5 Minuten und fußläufig in 19 Minuten erreichbar.

## **Wiener Weg 1B, 50858 Köln:**

Miete:	460,00 € / Monat
Nebenkosten Vorauszahlung:	120,00 € / Monat
Heizungskosten Vorauszahlung:	40,00 € / Monat

<b>Gesamt:</b>	<b>620,00 € / Monat</b>
----------------	-------------------------

## **Kontakt:**

Ralph Weber

Mobil: 0178 3528587

Mail: [rawe1@netcologne.de](mailto:rawe1@netcologne.de)



Ausblick vom Balkon Richtung Kölner Innenstadt



Wohn- und Schlafraum mit großem Fensterelement



Wohn- und Schlafraum mit Blickrichtung zur Diele



Pantryküche bestehend aus 2 Flammenkochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank inkl. Spüle





Wohnungseingang mit Blickrichtung zum Dusch- und WC Bereich



Neu eingebrachte Fliesen und Sanitärobjekte