

## WG gesucht...?

Einfamilienhaus in Köln Vogelsang ab 01.12.23 an WG zu vermieten.



4 Zimmer, (2 mit Einbauschränken). Küche und Wohnzimmer sind komplett eingerichtet, 1 Gäste-WC, 2 komplett ausgestattete Bäder, eins davon im Keller mit Waschmaschine und Trockner. Wasserenthärter vorhanden.

Wohnfläche ca. 96 qm wegen Dachschrägen im OG, Grundfläche insgesamt über 100 qm. Terrasse ca. 25 qm, kein Garten.

Das Haus wird vor der Vermietung grundgereinigt und die Sportgeräte werden aus dem Zimmer entfernt.

Das Haus und das Dach wurden komplett saniert und gedämmt, 3-fach verglaste Fenster und Türen zur Energieersparnis verbaut.

Haustür mit Fingerabdruck zu öffnen. Internet und TV vorhanden

2 PKW-Parkplätze und Stellplätze für Fahrräder sind auf dem Grundstück vorhanden. Entfernung zur SpoHo ca. 2,5 km

Kaltmiete 1.800,-

Warmmiete inkl. Nebenkosten und Strom ca. € 2.150,-

Mietvertrag unbefristet.

Schreibt uns gerne an und stellt euch per E-Mail vor:

[berndpiepenbring@yahoo.de](mailto:berndpiepenbring@yahoo.de)



